

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«13» марта 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» марта 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «12» марта 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2017г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» марта 2017 г., г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 8 Варакин Сергей Николаевич, свидетельство о государственной регистрации права 66-66/034-66/034/300/2015-3402/2 от 24.08.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53, собственники владеют **864,10 кв.м.**, а именно 864,10 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 53, приняло участие **15** собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **508,40 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,83 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Варакин Сергей Николаевич, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 8;

Секретарь общего собрания - Вахонина Елена Вячеславовна, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 11;

Член счетной комиссии – Захаров Илья Алексеевич, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 11.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Варакин Сергей Николаевич, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 8;

Секретарь общего собрания - Вахонина Елена Вячеславовна, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 11;

Член счетной комиссии – Захаров Илья Алексеевич, ул. Куйбышева, д. 53 кв. 11.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Варакина Сергея Николаевича, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
508,40	58,83	0	0	0	0


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:


- 1) Проект договора управления многоквартирным домом № Куйбышева 53/2017 от 04.02.2017 г. – на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 14.03.2017 г. на 1-м листе, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 5) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3-х листах в 1-м экз.

- 6) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20-ти листах, в 1-м в экз.
- 8) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

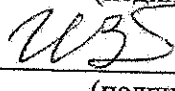
Председатель общего собрания

 Варакин С. Н. 13.03.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания

 Вахоменова С. В. 13.03.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии:

 Захаров У. А. 13.03.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)